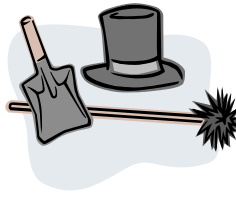


Algemene-, leverings-, Betalings- en verkoopvoorwaarden van:

GEJA Schoorsteenveegbedrijf v.o.f,
Generaal Dempseystraat 16
5981GA Panningen
Dossiernummer K.v.K. te Venlo: 59249838
BTW-nummer: NL00853388155B01



Verklaring der benamingen:

Opdrachtnemer: GEJA Schoorsteenveegbedrijf v.o.f.
Generaal Dempseystraat 16
5981GA Panningen

Opdrachtgever: Iedere natuurlijke- of rechtspersoon, die opdracht heeft
gegeven om reinigingswerkzaamheden aan zijn/haar schoorsteen uit te voeren of iedere bevoegde persoon, die daartoe opdracht geeft.

Afnemer: Zie opdrachtgever.

GEJA voorwaarden: De Algemene-, Leverings-, Betalings- en Verkoopvoorwaarden van GEJA Schoorsteenveegbedrijf v.o.f.

Artikel 1: Toepasselijkheid

- 1.1 De GEJA voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, overeenkomsten, en werkuitvoeringen van opdrachtnemer.
- 1.2 Aanvullende of afwijkende bedingen of voorwaarden zijn alleen van kracht, indien opdrachtnemer dit schriftelijk heeft aanvaard: deze afwijkingen gelden alleen voor de overeenkomst waarbij ze gemaakt zijn.
- 1.3 Indien aanbod en aanvaarding naar verschillende algemene voorwaarden verwijzen, wijst opdrachtnemer de algemene voorwaarden die haar cliënt gebruikt uitdrukkelijk van de hand, voor zover deze met de onderhavige in strijd zijn. Schriftelijk bezwaar zal worden verzonden zodra vaststaat dat dergelijke voorwaarden worden bedongen.
- 1.4 Alle offertes zijn vrijblijvend, tenzij deze een termijn voor aanvaarding bevatten. Indien een offerte een vrijblijvend aanbod bevat en het wordt aanvaard, heeft opdrachtnemer het recht het aanbod binnen twee werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen.
- 1.5 Afbeeldingen en beschrijvingen in aanbiedingen, prospectussen, catalogi, maat- en gewichtsopgaven, kleine gegevens en promotiemateriaal, alsmede andere door opdrachtnemer verstrekte gegevens, binden haar niet.
- 1.6 Opdrachten en wijzigingen daarvan zijn voor opdrachtnemer slechts bindend, indien dit schriftelijk door haar zijn geaccepteerd c.q. bevestigd. Opdrachtnemer heeft het recht een opdracht / order zonder opgave van redenen te weigeren en is niet aansprakelijk voor de schade die direct dan wel indirect uit deze weigering ontstaat en / of zal ontstaan. Desalniettemin zal de opdrachtnemer cliënt in kennis stellen van de weigering.
- 1.7 De omvang van de verplichtingen van opdrachtnemer wordt uitsluitend bepaald door de orderbevestiging, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen. Na acceptatie van de aanbieding door opdrachtnemer zal opdrachtgever de opdracht schriftelijk bevestigen. De overeenkomst is voor opdrachtnemer eerst bindend, indien opdrachtgever de schriftelijke bevestiging voor akkoord ondertekend aan opdrachtnemer heeft geretourneerd.
- 1.8 Opdrachtnemer wordt ter zake van opdrachten en de uitvoering ervan uitsluitend rechtsgeldig vertegenwoordigd door degene die daartoe blijkens de inschrijving in

het handelsregister bij de Kamer van Koophandel waar opdrachtnemer is geregistreerd zijn gerechtigd.

- 1.9 In een offerte is, tenzij uitdrukkelijk overeengekomen, nimmer begrepen: elektriciens-, metaal-, schilder-, breek-, hak- en timmerwerk, het schoonmaken van ondervloeren, en reinigen met water en zeep en / of in de was zetten van vloerbedekking, welke werkzaamheden het voorspelbare indirecte of direct gevolg zijn van de uitvoering van de opdracht.
- 1.10 Onverkort het bepaalde in de artikelen 1.1 t/m 1.9 met betrekking tot de aanvaarding van schriftelijke offertes en aanbiedingen worden mondelinge opdrachten door opdrachtnemer aanvaard indien zij niet de € 250,00 overschrijden. Alle overige bepalingen blijven alsdan onverkort van kracht.

Artikel 2 : Prijzen

- 2.1 Alle prijsopgaven en de prijzen die in rekening gebracht worden zijn exclusief BTW in euro, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. De prijzen zijn gebaseerd op de ten tijde van het afsluiten van de overeenkomst geldende kosten factoren, zoals materialen, lonen, heffingen, belastingen en assurantie, etc.
- 2.2 Indien de kostprijzen of de prijzen, waarvoor opdrachtnemer de producten van derden betreft, tussen het tijdstip van het tot stand komen van de overeenkomst en het tijdstip van levering, wijziging ondergaan, heeft opdrachtnemer het recht de overeengekomen prijs dienovereenkomstig te wijzigen danwel de order te annuleren, terwijl opdrachtnemer niet aansprakelijk is voor schade die direct danwel indirect uit deze wijziging danwel annulering ontstaat en zal ontstaan. Een en ander laat onverlet het recht van de wederpartij om de overeenkomst te ontbinden.

Artikel 3 : Levering van materialen ten behoeve van onderhoud en reparatie of in verband met verkoop

- 3.1 Levering vindt plaats af magazijn. Alle door opdrachtnemer geleverde materialen, ook die welke franco verkocht zijn, reizen voor rekening en risico van opdrachtnemer. Het laden en lossen geschiedt eveneens voor rekening en risico van opdrachtnemer.
- 3.2 De opgave van (op)leveringstermijnen en uitvoering der werkzaamheden in de aanbiedingen, bevestigingen en / of contracten worden naar beste weten gedaan en zullen zoveel mogelijk in acht worden genomen, doch zij zijn niet bindend. De (op)leveringstermijnen zijn derhalve approximatief. Bij overschrijding van deze termijnen kan de opdrachtnemer in overleg treden met de cliënt. Overschrijding van de leveringstermijn geeft de cliënt derhalve geen recht, ook niet na ingebrekestelling, ontbinding van de overeenkomst en / of schadevergoeding te vorderen dan welenige voor de cliënt uit de overeenkomst voortvloeiende verplichting geschorst of vervallen te achten, tenzij de overschrijding als gevolg van opzet of grove schuld plaats heeft.
- 3.3 De materialen worden geacht door opdrachtnemer te zijn geleverd en door cliënt te zijn aanvaard, zodra de materialen bij de cliënt zijn aangevoerd en gelost.
- 3.4 Indien betaling in termijnen is overeengekomen en de eerste termijn bij opdracht vervalt, zal de feitelijke levering niet eerder hoeven plaats te vinden dan na ontvangst van de eerste betalingstermijn.
- 3.5 Wanneer een gedeelte van een opdracht gereed is, is opdrachtnemer bevoegd dit deel op te leveren, danwel te wachten met de levering tot de gehele opdracht gereed is. Bij oplevering van opdrachten en gedeelten volgens het vorenstaande, alsook bij oplevering van successieve gedeelten ener opdracht krachtens overeenkomst, zal iedere oplevering geacht worden een afzonderlijke overeenkomst te vormen.
- 3.6 Voor orders welke een waarde vertegenwoordigen lager dan € 45,00 worden de reële voorrijkosten alsmede € 5,00 administratiekosten in rekening gebracht.

- 3.7 Opdrachtnemer heeft het recht om voor nader te bepalen materialen een minimum afname voor levering vast te stellen
- 3.8 Overheidsmaatregelen in Nederland of in het land waaruit de materialen worden geëxporteerd en die levering of productie alsmede een wijziging in de status van de cliënt tot gevolg hebben, ontslaan opdrachtnemer te allen tijde van de verplichting tot uitvoering van de opdracht.
- 3.9 Bij de aflevering van goederen of aflevering van half gereede materialen, heeft de afnemer, op straffe van vergoeding van schade en kosten te zorgen:
 - A. dat de plaats waar de werkstukken en / of materialen opgeborgen moeten worden, of de verwerking moet geschieden zodanig is, dat beschadiging, op welke wijze dan ook, niet plaats zal kunnen vinden.
 - B. Dat de toegang tot het terrein of woonhuis of de bedrijfsruimte waar de aflevering moet geschieden, onbelemmerd is en voorts alle medewerking verleend wordt om een vlotte aflevering mogelijk te doen zijn.
 - C. Dat indien een takel, lift of kraan gebruikt moet worden, de gelegenheid daartoe gegeven wordt. Schade daarbij ontstaan is voor rekening van de afnemer, tenzij schuld van onze zijde komt vast te staan.
 - D. Dat in de ruimte waarin gewerkt moet worden voor elektriciteit, lucht, verwarming en water is gezorgd.

De werkzaamheden worden geacht verricht te worden in de normale werktijden, tenzij anders is overeengekomen. Schade aan goederen van de afnemer, opgenomen in het kader van aanneming van werk of uitvoering, is niet voor rekening van opdrachtnemer, tenzij veroorzaakt door opzet of grove schuld.

Artikel 4 : Specifieke risico's

- 4.1 Het, ten behoeve van de uitvoering van de opdracht, noodzakelijkerwijs verwijderen van de kachel en / of verwarming is nimmer in de offerte opgenomen en behoort nimmer tot hetgeen de opdrachtnemer volgens overeenkomst moet uitvoeren. Indien bij het ter plaatse arriveren van opdrachtnemer voor de uitvoering van de opdracht, blijkt dat de verwarming niet is verwijderd, dan zal een nieuwe afspraak worden gemaakt met in achtneming van hetgeen over voorrijkosten en administratie kosten is bepaald in artikel 3.6 van deze AGS voorwaarden. Weliswaar zouden zich situaties kunnen voordoen waarbij opdrachtnemer (of diens personeel) de helpende hand bieden op uitdrukkelijk verzoek van de opdrachtgever. In een dergelijk uitzonderlijk geval wijst opdrachtnemer iedere aansprakelijkheid voor eventuele schade van de verwarming uitdrukkelijk van de hand.
- 4.2 Indien opdrachtnemer, ondanks dat hij bekend is met het in slechte staat van onderhoud verkerende dak, de opdracht heeft aanvaard, dan zal zulks in ieder geval in de prijs, welke is opgenomen in de offerte, tot uitdrukking zijn gebracht. Indien opdrachtnemer eerst nadat hij offerte heeft gedaan of eerst toen hij voor de uitvoering van de werkzaamheden ter plaatse kwam de staat van het dak in ogenschouw heeft kunnen nemen blijft aldus onverkort het bepaalde in artikel 1.6 van de AGS voorwaarden onverkort van toepassing.
- 4.3 Opdrachtgever is verplicht om opdrachtnemer op de hoogte te stellen van het gebruik van schadelijke stoffen, zoals asbest en / of eterniet etc. Opdrachtnemer weigert in ieder geval de verwerking (waaronder sloop en afvoer) van dergelijke schadelijke stoffen. Opdrachtnemer behoudt zich het recht voor om bij ontdekking tijdens verwerking c.q. uitvoering van de opdracht, door opdrachtnemer van dergelijke stoffen om de uitvoering met onmiddellijke ingang op te schorten of te staken (deze is geheel de zijde van opdrachtnemer), in ieder geval totdat beschermende maatregelen zijn genomen en de op het risico betrekkinghebbende verhoging van de prijs, alsmede de met de afvoer van dergelijke stoffen

samenhangende prijsverhogingen met opdrachtgever zijn overeengekomen. (Roet daaronder niet begrepen. Afvoer van roet dient tevoren te zijn overeengekomen, bij gebrek waarvan opdrachtgever dit zelf doet).

Artikel 5 : Reclames

- 5.1 De cliënt wordt geacht de door opdrachtnemer geleverde materialen terstond na ontvangst te hebben goedgekeurd.
- 5.2 Klachten omtrent gebreken ten aanzien van de geleverde materialen dienen binnen tien dagen na levering bij aangetekende brief ter kennis worden gebracht van opdrachtnemer.
- 5.3 In geval van afkeuring van de materialen zal opdrachtnemer in de gelegenheid worden gesteld de afgekeurde materialen opnieuw te leveren danwel alsnog conform de opdracht uit te voeren.
- 5.4 Verwerkte en / of wederverkochte materialen worden geacht te zijn goedgekeurd, zonder dat de cliënt nog enig reclamerecht toekomt.

Artikel 6 : Niet toerekenbare tekortkomingen / overmacht

- 6.1 Als overmacht zullen worden aangemerkt alle omstandigheden van zodanige aard, dat in redelijkheid nakoming van de overeenkomst niet kan worden gevegd. Als dergelijke omstandigheden zullen onder meer worden aangemerkt: het geheel of gedeeltelijk in gebreke blijven van een derde, van wie producten moeten worden ontvangen, beperkende overheidsmaatregelen van welke aard ook, mobilisatie, oorlog, epidemieën, staking, bedrijfsbezetting, ziekte van personeel, bedrijfsstoornissen, brand, inbeslagneming, defecten aan machinerie, transportmoeilijkheden en voorts iedere andere omstandigheid welke opdrachtnemer redelijkerwijs niet heeft kunnen voorzien en waarop opdrachtnemer geen invloed kan uitoefenen.
- 6.2 Indien opdrachtnemer ten gevolge van een hem niet toerekenbare tekortkoming of overmacht niet of slechts bezwaarlijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is hij / zij gerechtigd zonder rechterlijke tussenkomst de overeenkomst met de cliënt geheel of gedeeltelijk op te schorten danwel, indien een dergelijke opschorting vijf maanden heeft geduurd, de overeenkomst bij aangetekende brief te ontbinden. In dat geval nemen de verplichtingen uit de overeenkomst een einde, zonder dat de partijen schadevergoeding of enige andere prestatie van elkaar kunnen vorderen. Bij gedeeltelijke nakoming door opdrachtnemer zal de cliënt een redelijk gedeelte van de totale prijs verschuldigd zijn.
- 6.3 Opdrachtnemer kan nimmer aansprakelijk worden gehouden voor schade tengevolge van werkzaamheden aan schoorstenen met :
 - A. onvolledig geplaatste voeringen in de schoorsteen
 - B. voeringen, welke dermate oud zijn, dat ze in slechte staat verkeren, waardoor gaten in het materiaal vallen.
 - C. Een slechte staat van onderhoud van voeg- en metselwerk, verborgen overige bouwkundige gebreken.

Artikel 7 : betalingen

- 7.1 indien het krachtens iedere factuur door opdrachtnemer van cliënt te vorderen bedrag niet stipt en volledig binnen 14 dagen na factuurdatum door of namens cliënt aan opdrachtnemer is voldaan, is de cliënt over het factuurbedrag c.q. het restantbedrag ingaande op de factuurdatum een vertragingsrente van 2 % cumulatief per maand verschuldigd, waarbij een deel van de maand als een gehele maand zal worden gerekend, een en ander zonder dat enige aanmaning, sommatie of ingebrekestelling door opdrachtnemer aan cliënt is vereist.

- 7.2 Betaling dient ineens te geschieden, tenzij betaling in termijnen is overeengekomen, waarbij iedere vervallen termijn wordt geacht een afzonderlijke overeenkomst te vormen.
- 7.3 In geval cliënt enige uit de overeenkomst voortvloeiende verplichting niet of niet tijdig nakomt, een schuldenregeling met zijn crediteuren treft, surséance van betaling vraagt, of een vergelijkbare procedure ondergaat, in staat van faillissement geraakt, zijn bedrijf sluit of overdraagt c.q. ontbindt, alsmede indien beslag te zijnen laste wordt gelegd, is elke vordering van opdrachtnemer op de cliënt terstond en in haar geheel opeisbaar. Tevens heeft opdrachtnemer dan het recht om de overeenkomst voor zover nog niet (geheel) uitgevoerd zonder nadere ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst te ontbinden en de reeds geleverde, nog niet betaalde goederen terug te nemen, dit alles onverminderd het recht op schadevergoeding, danwel de uitvoering van de overeenkomst op te schorten.
- 7.4 De cliënt wordt geacht de factuur als juist en de schuld te hebben erkend, indien daartegen niet binnen 14 dagen na dagtekening van de factuur schriftelijk is geprotesteerd.

Artikel 8 : Incassokosten

Alle kosten ontstaan uit of in verband houdende met het door de opdrachtnemer geldend maken van haar rechten voortvloeiende uit of ter zake van de met de cliënt afgesloten overeenkomst van koop en verkoop, daaronder begrepen alle kosten, ontstaan uit of verband houdende met de gerechtelijke en / of buitengerechtelijke inning van enige niet – niet tijdig of niet geheel – betaald factuurbedrag of uit enig andere hoofde, komen zonder dat ter zake enige aanmaning, sommatie of ingebrekestelling is vereist, ten laste van de cliënt. Ook de kosten van eventuele aanmaning, aanzegging en ingebrekestelling, welke in geval enig gerechtelijke procedure niet ten laste van de verliezende partij wordt gebracht. Eén en ander bedraagt tenminste 15 % van de som van de hoofdsom en verpagingsrente met een absoluut minimum van € 300,00 per keer. De in de boeken van opdrachtnemer voor voornoemde kosten opgevoerde bedragen zullen volledig bewijs leveren ten aanzien van het beloop van voornoemde kosten, behoudens tegenbewijs door de cliënt.

Artikel 9 : Eigendomsvoorbehoud

- 9.1 De geleverde materialen blijven eigendom van opdrachtnemer totdat de cliënt aan alle verplichtingen jegens haar, waaronder eventuele verplichtingen tot betaling van rente en kosten, heeft voldaan. De cliënt verplicht zich om de goederen gedurende deze periode deugdelijk te bewaren en te verzekeren tegen alle calamiteiten
- 9.2 Zolang de materialen eigendom blijven van opdrachtnemer, mag de cliënt ze slechts in zijn normale bedrijfsuitoefening be- of verwerken of doorverkopen, hetgeen niet omvat verpanding of overdracht in eigendom tot zekerheid. Bij overtreding van dit verbod verbeurd de cliënt, zonder dat nadere ingebrekestelling is vereist, terstond opeisbare boete ad € 15.000, --, is de koopprijs terstond ten volle opeisbaar, onverminderd de verdere aanspraken van opdrachtnemer.
- 9.3 Opdrachtnemer heeft het recht om producten die zij onder zich heeft van de cliënt, onder zich te houden totdat betaling van alle kosten die opdrachtnemer heeft besteed ter uitvoering van de overeenkomst van koop en verkoop met dezelfde

cliënt, onverschillig of deze overeenkomst betrekking heeft op voormelde of op andere producten, tenzij de cliënt een genoegzame zekerheid heeft gesteld.

Artikel 10 : Aansprakelijkheid

- 10.1 behoudens de verplichting van opdrachtnemer om in geval van fabricagefouten, te zorgen voor kosteloze vervanging of herstel, danwel restitutie van de koopprijs, is opdrachtnemer nimmer uit welke hoofde dan ook voor enige, door cliënt of door derden geleden of te lijden schade aansprakelijk, behoudens opzet of grove schuld.
- 10.2 Aansprakelijkheid jegens derden, voortvloeiend uit direct of indirect uit de aanwezigheid en / of (mede) gebruik van de door opdrachtnemer geleverde materialen, is steeds voor rekening van de cliënt en deze zal opdrachtnemer zo nodig ter zake volledig vrijwaren, behoudens opzet of grove schuld.
- 10.3 Opdrachtnemer heeft aldus het recht om alle aansprakelijkheid af te wijzen en cliënt te verwijzen naar de fabrikant van het (de) gewraakte product(en), van wie opdrachtnemer de materialen kocht.

Artikel 11 : Garantie

- 11.1 slechts in combinatie met een tussen partijen te sluiten onderhoudscontract wordt door opdrachtnemer 6 maanden garantie verstrekt op alle bij de reparatie verwerkte materialen.
- 11.2 Verdere garanties zullen niet worden verstrekt

Artikel 12 : Algemeen

- 12.1 indien een of meer bepalingen van de overeenkomst tussen opdrachtnemer en de cliënt nietig of niet rechtsgeldig worden, zal de overeenkomst voor het overige van kracht blijven. partijen zullen over de bepalingen welke nietig zijn of niet rechtsgeldig worden geacht, overleg plegen, teneinde een vervangende regeling treffen.
- 12.2 Opdrachtnemer garandeert voor zover van toepassing dat de door haar geleverde producten als zodanig geen inbreuk maken op de Nederlandse octrooirechten, modelrechten of andere rechten van industriële of intellectuele eigendom van derden. Indien niettemin door opdrachtnemer moet worden erkend of door een Nederlandse rechter in een rechtsgeding in een niet meer voor beroep vatbare beslissing wordt vastgesteld dat enig door opdrachtnemer geleverd product wel inbreuk maakt op rechten van derden als zo-even bedoeld zal opdrachtnemer ter zijner keuze na overleg met de cliënt het betrokken product vervangen door een product dat geen inbreuk maakt op het betrokken recht, of een licentierecht ter zake verwerven, danwel het betrokken goed terug nemen tegen terugbetaling van de daarvoor betaalde prijs, verminderd met de normale te achten afschrijvingen, zonder tot verdere schadevergoeding gehouden te zijn. Cliënt verliest evenwel het recht op de zo even aangeduide prestaties, indien hij opdrachtnemer niet zodanig tijdig en volledig over aanspraken van derden als hiervoor in dit artikel bedoeld heeft ingelicht dat opdrachtnemer in staat is geweest haar rechten ter zake naar behoren te verdedigen.

Artikel 13 : Ontbinding

Onverminderd het bepaalde in de artikelen 6 en 7 komen partijen uitdrukkelijk overeen dat de overeenkomst wordt ontbonden zonder rechterlijke tussenkomst en zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, op het tijdstip, waarop de cliënt in staat van faillissement wordt verklaard, voorlopig surséance van betaling aanvraagt, of door

beslaglegging, onder curatelenstelling of anderzijds de beschikkingbevoegdheid over zijn vermogen of grote delen daarvan verliest.

Artikel 14 : Annuleringen

Indiende cliënt de gegeven order geheel of gedeeltelijk annuleert, is hij gehouden aan de opdrachtnemer alle met het oog op de uitvoering van deze order redelijkerwijs gemaakte kosten (kosten van voorbereiding, opslag, provisie e.d.) te vergoeden onverminderd het recht van opdrachtnemer op vergoeding wegens winstderving, zomede van de overige uit de bewuste annulering voortvloeiende schaden. De annuleringskosten bedragen tenminste 30 % van de hoofdsom, te vermeerderen met B.T.W.

Artikel 15 : Geschillen

Alle geschillen, welke mochten ontstaan naar aanleiding van de overeenkomst, waarop deze algemene voorwaarden toepasselijk zijn of naar aanleiding van nadere overeenkomsten, welke daarmee verband houden, zullen in eerste instantie uitsluitend worden overlegd aan de rechter die bevoegd is in het (statutaire) vestigingsgebied van cliënt onverminderd het recht van hoger beroep.

Artikel 16 : Toepasselijk recht

De verbintenissen tussen opdrachtnemer en de cliënt als bedoeld in artikel 1 zijn bij uitsluiting onderworpen aan Nederlands Recht.

Artikel 17 : Deponering

Deze algemene voorwaarden van GEJA Schoorsteenveegbedrijf v.o.f. zijn gedeponerd bij de Kamer van Koophandel te Venlo onder dossiernummer: 59249838, en kunnen als GEJA voorwaarden worden aangehaald.

GEJA Schoorsteenveegbedrijf v.o.f.
Generaal Dempseystraat 16
5981GA Panningen
tel. 077- 474.37.25
mobiel 06-54.65.37.82
e-mail: info@geja.nl
website: www.geja.nl